



Umowa Nr (projekt umowy do sprawy OZK.26.2.6.2026.PH)

zawarta pomiędzy:

Lubelskim Zarządem Obsługi Przejść Granicznych, 22-100 Chełm,
pl. Niepodległości 1, NIP: 563-24-07-336, REGON: 060695455, reprezentowanym
przez:

Pana Tomasza Szajkowskiego - Zastępcę Dyrektora ds. Utrzymania,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

Panem/Panią.....,
prowadzącym działalność gospodarczą....., NIP:, REGON.....,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej łącznie „Stronami”, a każde z osobna „Stroną” zawarli umowę o następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na zasadach określonych w regulaminie udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 170 000 złotych Zamawiającego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1173) w trybie zaproszenia do złożenia ofert.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Przeгляд techniczny i usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych - dymowych, spalinowych i wentylacyjnych na terenie przejść granicznych LZOPG w Chełmie”.
2. Przedmiot umowy obejmuje przeprowadzenie okresowego przeglądu technicznego przewodów kominowych – dymowych, spalinowych i wentylacyjnych - grawitacyjnych oraz usunięcie z nich zanieczyszczeń, zlokalizowanych na przejściach granicznych podległych Oddziałowi Zamiejscowemu w Koroszczynie oraz Oddziałowi Zamiejscowemu w Zamościu. Szczegółowe zestawienie przewodów kominowych - ich ilość, lokalizację oraz terminy przeglądów przedstawia formularz kalkulacji ceny, stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
3. Zakres usługi obejmuje:

- roczne sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 lit. c, ustawy „Prawo budowlane”.

- usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych - dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z § 34 ust. 1 - 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

4. Świadczenie usług gwarancyjnych opisanych w § 5 niniejszej umowy.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, aktualne wymagane prawem uprawnienia, potencjał techniczny i osobowy, znajduje się w sytuacji finansowej i ekonomicznej umożliwiającej prawidłową realizację przedmiotu umowy.
2. Przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu (Kierownikowi danego przejścia granicznego) posiadane aktualne wymagane prawem uprawnienia, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa pożarowego, gospodarowania odpadami, przy zachowaniu należytej staranności.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy pomocy urządzeń spełniających wymogi co do jakości wynikających z przepisów o systemie zgodności, potwierdzonych przez aktualne certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, instrukcje obsługi, zaświadczenia podmiotów uprawnionych do kontroli jakości, zaświadczenia niezależnych podmiotów zajmujących się poświadczeniem zgodności działań Wykonawcy z normami jakościowymi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy we wszystkich sprawach Zamawiającego związanych z realizacją niniejszej umowy pod rygorem poniesienia wszelkich skutków prawnych naruszenia tego obowiązku.
6. Z czynności odbioru Strony sporządzają protokół.
7. Ponadto Strony umowy zgodnie postanawiają, że Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) należytego wykonania przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie,

- 2) uzgodnienia wszelkich szczegółów dotyczących wykonania przedmiotu umowy z przedstawicielem Zamawiającego,
 - 3) zakończenia prac w terminie wynikającym z niniejszej umowy,
 - 4) zagospodarowania wytworzonych odpadów i przestrzegania przepisów prawnych dotyczących gospodarki odpadami.
8. Prace wynikające z przedmiotu umowy realizowane będą przez Wykonawcę w dni robocze w godzinach 7.00-15.00. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego dopuszcza się możliwość prowadzenia prac w dni robocze w innych godzinach.
9. Po dokonaniu okresowego przeglądu technicznego przewodów kominowych na danym przejściu granicznym, Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) wystawienia i przedstawienia protokołu okresowej kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) w formie dokumentu elektronicznego sporządzonego w systemie Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB) do 7 dni od daty wykonania przeglądu technicznego przewodów kominowych.
 - 2) dokonania wpisu w (c-KOB) w zakresie przeglądów przewodów kominowych do 7 dni od zakończenia kontroli - w przypadku obiektów budowlanych znajdujących się na poszczególnych przejściach granicznych, dla których zostały założone cyfrowe książki obiektu budowlanego (c-KOB), a w przypadku obiektów budowlanych, dla których prowadzone są papierowe książki obiektu budowlanego (KOB), obowiązek dokonania wpisu w (KOB) w zakresie przeglądów przewodów kominowych leży po stronie Zamawiającego.
10. Informację dla Wykonawcy o ilości obiektów, dla których prowadzone są książki obiektów budowlanych w wersji c-KOB lub w wersji papierowej na danym przejściu granicznym, przekaze Kierownik danego przejścia granicznego w dniu rozpoczęcia dokonywania przeglądu.
11. Zamawiający (Kierownik danego przejścia granicznego) wyśle w dniu rozpoczęcia dokonywania przeglądu - osobie wykonującej przegląd wskazanej w § 9 ust. 4 umowy, zaproszenie do dokonania wpisu w c-KOB.

§ 3

Terminy

- 1) Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do 30.10.2026 r.
- 2) Przeglądy oraz usuwanie zanieczyszczeń będą wykonywane zgodnie z terminami wskazanymi w formularzu kalkulacji ceny, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
- 3) Strony ustalają, że za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru.

- 4) Przedmiot umowy realizowany będzie podczas normalnego funkcjonowania przejść granicznych. Wykonywanie czynności nie może wstrzymać ruchu i odpraw na przejściach granicznych.
- 5) Zamawiający powinien być niezwłocznie, pisemnie poinformowany o przeszkodach mogących mieć wpływ na opóźnienie terminu wykonania przedmiotu umowy.
- 6) Zachowanie uzgodnionych powyżej terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy nie spowodowane działalnością Wykonawcy, a mające wpływ na zachowanie terminów, muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 dni od dnia powstania przeszkody.
- 7) Ustalenie nowego terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga zgody Zamawiającego i zachowania formy pisemnej poprzez sporządzenie stosownego aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej kwocie złotych (słownie: złotych 00/100) wraz z podatkiem VAT naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w niniejszej umowie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz ewentualne wszelkie inne koszty i opłaty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty dojazdu ekipy serwisowej.
3. Wynagrodzenie za poszczególne czynności dla danego przejścia granicznego określone jest w Formularzu kalkulacji ceny stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zgodnie z którym Wykonawca wystawi faktury częściowe.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w niniejszej umowie nie może ulec zwiększeniu.
5. Wykonawca za wykonaną usługę wystawi faktury częściowe w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), po podpisaniu protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie usługi przez kierownika danego przejścia granicznego (zgodnie z § 9 ust. 3 umowy) lub osobę przez niego upoważnioną.
6. W przypadku braku możliwości wystawienia faktur w KSeF z przyczyn będących po stronie tego systemu (awarii) oraz do czasu przywrócenia pełnej funkcjonalności KSeF, Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie drogą

elektroniczną faktur, faktur korygujących, wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w formacie PDF.

7. W celu zapewnienia autentyczności pochodzenia faktur Wykonawca oświadcza, że faktury, faktury korygujące, będą przesyłane z adresu e-mail: na adres e-mail Zamawiającego dla:
 - 1) DPG Dołhobyczów: faktury.dolhobyczow@lzopg.pl*
 - 2) DKPG Dorohusk: faktury.dorohusk@lzopg.pl*
 - 3) DPG Hrebenne: faktury.hrebenne@lzopg.pl*
 - 4) DPG Zosin i KPG Hrubieszów: faktury.zosin@lzopg.pl*
 - 5) DPG Kukuryki: faktury.kukuryki@lzopg.pl*
 - 6) DKPG Terespol/Terminal Kobylany: faktury.terespol@lzopg.pl*
 - 7) DPG Sławatycze: faktury.slawatycze@lzopg.pl*
8. Wykonawca oświadcza, że każda faktura, faktura korygująca, zostanie zapisana w osobnym pliku w formacie PDF. Wiadomości e-mail będą zawierały w temacie numer faktury, faktury korygującej.
9. Zmiany adresów e-mail, o których mowa w § 4 ust. 7 umowy mogą być dokonane przez Strony w sposób pisemny w terminie 7 dni przed wprowadzeniem zmian.
10. Podstawą wystawienia faktur za wykonanie przedmiotu umowy będą protokoły odbioru, podpisane przez Strony.
11. Faktury za wykonanie przedmiotu umowy zostaną zrealizowane przez Zamawiającego w formie przelewu na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur.
12. Za datę otrzymania przez Zamawiającego faktur, faktur korygujących, uznaje się datę wpływu faktur w formie elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego wskazany w § 4 ust. 7 umowy.
13. Za datę dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności należności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 5

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy:
 - 6 m-cy w odniesieniu do przewodów spalinowych i dymowych,
 - 12 m-cy w odniesieniu do przewodów wentylacyjnych.
2. Uszkodzenia powstałe z winy użytkownika oraz innych przyczyn nieobjętych gwarancją będą usuwane przez Wykonawcę na wniosek i koszt Zamawiającego.

§ 6

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu części przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 3 umowy, za każdy dzień zwłoki (termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym w § 3 ust. 2 umowy),
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, dla danego przejścia granicznego, określonego w § 4 ust. 3 za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, dla danego przejścia granicznego, określonego w § 4 ust. 3 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne za zwłokę w wykonaniu części przedmiotu umowy, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 1 Zamawiający ma prawo potrącić z należności wynikających z wystawionej przez Wykonawcę faktury.
4. Kary umowne za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 2 lub w okresie gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 3 lub za odstąpienie od umowy, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 4, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego w terminie 10 dni od daty otrzymania właściwej noty obciążeniowej na rachunek w niej wskazany.
5. Zamawiający ma prawo dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń zarówno wszystkich łącznie, jak i każdego z osobna oraz sumowania naliczonych kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
6. Limit kar umownych jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia umownego bez wcześniejszego wezwania do zapłaty.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście

poniesionej szkody. Obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.
3. Strony umowy postanawiają, że Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie wynikającym z umowy,
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową.W przypadku, o którym mowa w pkt 2, Zamawiający – zamiast odstąpić od umowy – może powierzyć dokończenie (lub poprawienie) przedmiotu umowy osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający może w każdym czasie, dopóki przedmiot umowy nie został zakończony, odstąpić od umowy, na mocy jednostronnego oświadczenia, za zapłatą odpowiedniego wynagrodzenia za prawidłowo wykonane czynności, na podstawie sporządzonego przez Strony protokołu odbioru.
5. W każdym czasie umowa może zostać rozwiązana na mocy porozumienia Stron.

§ 8

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany terminu realizacji umowy, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania niniejszej umowy i które nie wynikają z winy żadnej ze Stron, a spowodowanych:
 - 1) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie lub zawieszenie robót przez Zamawiającego,
 - 2) innymi przyczynami niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującymi niemożliwością realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) wystąpienie zdarzeń określonych jako „siła wyższa”.
2. Powyższe zmiany nie mogą skutkować zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy i nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego, poza przypadkiem, że stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.

§ 9

Współdziałanie Stron

1. Strony zobowiązują się do utrzymywania kontaktu w zakresie wykonania umowy za pośrednictwem telefonu, poczty elektronicznej oraz korespondencji listownej.
2. Przedstawicielem Wykonawcy do udzielania informacji i wyjaśnień w zakresie realizacji obowiązków umownych jest Pan(i) ..., tel. kom., e – mail:
3. Przedstawicielami Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą i podpisania protokołu odbioru są:
4. Przedstawicielem Wykonawcy wykonującym przeglądy oraz dokonującym wpisów w c-KOB jest tel. kom., e – mail:

§ 10

Postanowienia końcowe

Strony postanawiają, że:

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory powstałe na tle realizacji umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy jako dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy*.
7. Umowa została podpisana przez obie Strony za pomocą kwalifikowanych podpisów elektronicznych*.
8. Za datę zawarcia umowy uznaje się dzień złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron*.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

1. Formularz kalkulacji ceny, w tym ilość oraz lokalizacja rozmieszczenia przewodów kominowych.
2. Klauzula informacyjna (RODO).
3. Informacja z CEIDG/KRS.

**Treść umowy zostanie dostosowana do oferty Wykonawcy.*