



OZZ. 26.2.3.2026.WF

Umowa Nr ... (projekt umowy do sprawy OZZ.26.2.3.2026.WF)

zawarta pomiędzy:

Lubelskim Zarządem Obsługi Przejść Granicznych, 22-100 Chełm, pl. Niepodległości 1, NIP: 563-24-07-336, REGON: 060695455, reprezentowanym przez:

Pana Tomasza Szajkowskiego - Zastępcę Dyrektora ds. Utrzymania, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

...

reprezentowaną przez:

...

zwanym dalej „Wykonawcą”,

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej łącznie „Stronami”, a każde z osobna „Stroną” zawarli umowę o następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na zasadach określonych w regulaminie udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 170 000 złotych Zamawiającego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) w trybie zaproszenia do złożenia ofert.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Przegląd konserwacyjny urządzeń chłodniczych eksploatowanych na terenie Drogowych Przejść Granicznych Dorohusk i Hrebenne, woj. lubelskie”.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie przeglądu konserwacyjnego urządzeń chłodniczych na terenie Drogowych Przejść Granicznych Dorohusk i Hrebenne, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Świadczenie usług gwarancyjnych opisanych w § 5 niniejszej umowy.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada aktualne wymagane prawem uprawnienia, potencjał techniczny i osobowy oraz odpowiednią wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1,

- 2) znajduje się w sytuacji finansowej i ekonomicznej umożliwiającej prawidłową realizację przedmiotu umowy,
 - 3) dysponuje zespołem pracowników posiadających niezbędne umiejętności i kwalifikacje, a także wiedzę i doświadczenie do wykonania funkcji powierzonej niniejszą umową,
 - 4) posiada wpis jako przedsiębiorca do wykazu certyfikowanych przedsiębiorstw działających w branży chłodniczej i klimatyzacyjnej (F-gazy) oraz dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą aktualny, imienny certyfikat dla personelu F-GAZ wydany przez Urząd Dozoru Technicznego potwierdzający posiadanie uprawnień w zakresie instalacji oraz naprawy, konserwacji lub serwisowania urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych lub pomp ciepła wydany na podstawie ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2065) - kopię certyfikatu należy przedłożyć Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonania przeglądu konserwacyjnego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa pożarowego, gospodarowania odpadami, przy zachowaniu należytej staranności.
 3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy pomocy urządzeń spełniających wymogi co do jakości wynikających z przepisów o systemie zgodności, potwierdzonych przez aktualne certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, instrukcje obsługi.
 4. Podzespoły, które będą wymagały wymiany, a nie zostały ujęte w zakresie umowy zostaną wymienione przez Wykonawcę w ramach prac konserwacyjnych, a Zamawiający poniesie jedynie ich koszt. Przed przystąpieniem do wymiany Wykonawca przedstawi ofertę cenową celem akceptacji przez Zamawiającego. Po akceptacji kosztów podzespołów przez Zamawiającego i ich wymianie, Wykonawca wystawi fakturę.
 5. Wymienione podzespoły i części będą fabrycznie nowe, wolne od wad oraz objęte warunkami gwarancji opisanymi w § 5 niniejszej umowy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy we wszystkich sprawach Zamawiającego związanych z realizacją niniejszej umowy pod rygorem poniesienia wszelkich skutków prawnych naruszenia tego obowiązku.
 7. Z czynności odbioru Strony sporządzają protokół.
 8. Prace wynikające z przedmiotu umowy realizowane będą przez Wykonawcę w dni robocze w godzinach 7:00-15:00. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego dopuszcza się możliwość prowadzenia prac w dni robocze w godzinach 15:00-7:00.
 9. Ponadto Strony umowy zgodnie postanawiają, że Wykonawca zobowiązany będzie do:

** treść zostanie dostosowana odpowiednio do treści oferty lub dokumentów zamówienia*

OZZ.

- 1) należytego wykonania przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, za pomocą sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie,
- 2) wyposażenia swoich pracowników we właściwy sprzęt i narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
- 3) uzgodnienia wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanej pracy z przedstawicielem Zamawiającego,
- 4) przekazania Zamawiającemu po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, nie później niż w dniu odbioru robót, kompletu dokumentów, w szczególności: świadectw dopuszczenia, certyfikatów, atestów, protokołów prób itp.,
- 5) zagospodarowania wytworzonych odpadów i przestrzegania przepisów prawnych dotyczących gospodarki odpadami.

§ 3

Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przegląd w terminie do 30 dni licząc od daty podpisania umowy.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie podczas normalnego funkcjonowania przejścia granicznego.
3. Zamawiający powinien być niezwłocznie, pisemnie poinformowany o przeszkodach mogących mieć wpływ na opóźnienie terminu wykonania przedmiotu umowy.
4. Zachowanie uzgodnionego terminu jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy nie spowodowane działalnością Wykonawcy, a mające wpływ na zachowanie terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 dni od dnia powstania przeszkody.
5. Ustalenie nowego terminu wykonania przedmiotu umowy lub jego części wymaga zgody Zamawiającego i zachowania formy pisemnej poprzez sporządzenie stosownego aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej kwocie: ... złotych (słownie: ... złotych 00/100) wraz z podatkiem VAT naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszej umowie, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz ewentualne wszystkie inne koszty i opłaty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.

** treść zostanie dostosowana odpowiednio do treści oferty lub dokumentów zamówienia*

OZZ.

3. Wynagrodzenie za poszczególne konserwacje urządzeń chłodniczych określone jest w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, zgodnie z którym Wykonawca wystawi faktury częściowe.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w niniejszej umowie nie może ulec zwiększeniu.
5. Wykonawca za realizację przedmiotu umowy wystawi faktury w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), po podpisaniu protokołów odbioru potwierdzających wykonanie przedmiotu umowy przez kierownika danego przejścia granicznego lub osobę przez niego upoważnioną.
6. W przypadku braku możliwości wystawienia faktur w KSeF z przyczyn będących po stronie tego systemu (awarii) oraz do czasu przywrócenia pełnej funkcjonalności KSeF Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie drogą elektroniczną faktur, faktur korygujących, wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w formacie PDF.
7. W celu zapewnienia autentyczności pochodzenia faktur Wykonawca oświadcza, że faktury, faktury korygujące, będą przesyłane z adresu e-mail: na adres e-mail Zamawiającego dla:
 - 1) DPG Dorohusk: faktury.dorohusk@lzopg.pl,
 - 2) DPG Hrebenne: faktury.hrebenne@lzopg.pl,
8. Wykonawca oświadcza, że faktura, faktura korygująca, zostanie zapisana w osobnym pliku w formacie PDF. Wiadomości e-mail będą zawierały w temacie numer faktury, numer faktury korygującej.
9. Zmiany adresów e-mail, o których mowa w § 4 ust.7 umowy mogą być dokonane przez Strony w sposób pisemny w terminie 7 dni przed wprowadzeniem zmian.
10. Faktury za wykonanie przedmiotu umowy zostaną zrealizowane przez Zamawiającego w formie przelewu na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur.
11. Za datę otrzymania przez Zamawiającego faktur, faktur korygujących, uznaje się datę wpływu faktur w formie elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego dla:
 - 1) DPG Dorohusk: faktury.dorohusk@lzopg.pl,
 - 2) DPG Hrebenne: faktury.hrebenne@lzopg.pl,
12. Strony przyjmują, że datą dokonania płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności należności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 5

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane konserwacje będące przedmiotem umowy, w tym na podzespoły i części wymienione w ramach

** treść zostanie dostosowana odpowiednio do treści oferty lub dokumentów zamówienia*

OZZ.

zamówienia, licząc od dnia następnego od daty podpisania protokołu odbioru na okres ... miesięcy, przy czym ustala się, że okres gwarancji przedłuża się o czas wykonania naprawy gwarancyjnej.

2. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek wynikłych w okresie gwarancji w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia.
4. Zgłoszenie wady/usterki może zostać przekazane pod nr telefonu: + 48 ... lub na adres e-mail: ...
5. Koszty związane ze świadczeniem usług gwarancyjnych (w tym części, materiałów, robocizny, dojazdów) ponosi Wykonawca.
6. Ustala się, że czas reakcji serwisu w przypadku wad i usterek: (przyjazd i zdiagnozowanie przyczyny wady/usterki) – wynosi do 72 godzin od momentu powiadomienia, przy czym zgłoszenia w tym względzie będą przyjmowane przez Wykonawcę w godzinach 7:00-15:00 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
7. Uszkodzenia powstałe z winy użytkownika oraz innych przyczyn nieobjętych gwarancją będą usuwane przez Wykonawcę na wniosek i koszt Zamawiającego.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad/usterek stwierdzonych w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów usunięcia wad/usterek w terminie 10 dni od doręczenia przez Zamawiającego faktury za wykonane prace.

§ 7

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu części przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3 umowy, przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki (termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym w § 3 ust. 1 umowy),
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze części przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3, przysługującego wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi części przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto

** treść zostanie dostosowana odpowiednio do treści oferty lub dokumentów zamówienia*

OZZ.

- określonego w § 4 ust. 3, przysługującego wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad,
- 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
 3. Kary umowne, za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 1 Zamawiający ma prawo potrącić z należności wynikających z wystawionych przez Wykonawcę faktur.
 4. Kary umowne za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 lub za odstąpienie od umowy, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 4 Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego w terminie 10 dni od daty otrzymania właściwej noty obciążeniowej na rachunek w niej wskazany.
 5. Zamawiający ma prawo dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń zarówno wszystkich łącznie, jak i każdego z osobna oraz sumowania naliczonych kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
 6. Limit kar umownych jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia umownego bez wcześniejszego wezwania do zapłaty.
 8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.
3. Strony umowy postanawiają, że Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu umowy lub jego części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie wynikającym z umowy,
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową,
 - 3) przedmiot umowy ma wady istotne, które nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie.

** treść zostanie dostosowana odpowiednio do treści oferty lub dokumentów zamówienia*

OZZ.

W przypadkach, o których mowa w pkt 2 i 3, Zamawiający – zamiast odstąpić od umowy – może powierzyć dokończenie (lub poprawienie) przedmiotu umowy osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. Zamawiający może w każdym czasie, dopóki przedmiot umowy nie został zakończony, odstąpić od Umowy, na mocy jednostronnego oświadczenia, za zapłatą odpowiedniego wynagrodzenia za prawidłowo wykonane roboty.
5. W każdym czasie Umowa może zostać rozwiązana na mocy porozumienia Stron.

§ 9

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany terminu realizacji umowy, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania niniejszej umowy i które nie wynikają z winy żadnej ze Stron, a spowodowanych:
 - 1) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie lub zawieszenie robót przez Zamawiającego,
 - 2) innymi przyczynami niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującymi niemożliwością realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) wystąpienie zdarzeń określonych jako „siła wyższa”.
2. Powyższe zmiany nie mogą skutkować zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy i nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego, poza przypadkiem, że stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.

§ 10

Współdziałanie Stron

1. Strony zobowiązują się do utrzymywania kontaktu w zakresie wykonania umowy za pośrednictwem telefonu, poczty elektronicznej oraz korespondencji listownej.
2. Przedstawicielem Wykonawcy do udzielania informacji i wyjaśnień w zakresie realizacji obowiązków umownych jest ... tel. + 48 ... adres e-mail: ...
3. Przedstawicielami Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą i podpisania protokołów odbioru są:
 - 1) Kierownik Zespołu Utrzymania DKPG Dorohusk, tel. + 48 (82) 566-10-04, kom. + 48 509-359-488, e – mail: dikpgdorohusk@lzopg.pl - w sprawach dotyczących zadań na Drogowym Przejściu Granicznym Dorohusk,
 - 2) Kierownik Zespołu Utrzymania DPG Hrebenne, tel. + 48 (84) 667-41-52, kom. + 48 501-461-011, w sprawach dotyczących zadań na Drogowym Przejściu Granicznym Hrebenne, e – mail: dpghrebenne@lzopg.pl, - lub wyznaczone osoby, zastępujące ww. Kierowników.

§ 11

Postanowienia końcowe

Strony postanawiają, że:

** treść zostanie dostosowana odpowiednio do treści oferty lub dokumentów zamówienia*

OZZ.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory powstałe na tle realizacji umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy jako dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy*.
7. Umowa została podpisana przez obie Strony za pomocą kwalifikowanych podpisów elektronicznych*.
8. Za datę zawarcia umowy uznaje się dzień złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron*.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Formularz ofertowy.
3. Klauzula informacyjna (RODO).
4. Informacja z CEIDG/KRS.

** treść zostanie dostosowana odpowiednio do treści oferty lub dokumentów zamówienia*

OZZ.