Umowa Nr 4312.1...20...

zawarta w Chełmie w dniu.....2020 r. pomiędzy:

Lubelskim Zarządem Obsługi Przejść Granicznych, 22-100 Chełm, pl. Niepodległości 1, NIP: 563-24-07-336, REGON: 060695455, reprezentowanym przez:
.....
zwanym dalej „**Zamawiającym**",
a
Panem/Panią imię i nazwisko prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: nazwa firmy,
adres, NIP: ...-..-..-..., REGON: ....., PESEL: .....
zwanym dalej „**Wykonawcą**",

lub

Nazwa, adres, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez ..... pod numerem KRS: ....., NIP: ...-..-..-..., REGON: .....,
reprezentowaną przez:
Pana/Panią imię i nazwisko - stanowisko,
Pana/Panią imię i nazwisko - stanowisko,
zwaną dalej **„Wykonawcą"**,

o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont świetlików rampy wschodniej budynku głównego Terminala Samochodowego w Koroszczynie na Drogowym Przejściu Granicznym w Kukurykach.
2. Zakres rzeczowy umowy obejmuje remont uszkodzonych świetlików o powierzchni około 978 m^2 polegający na:
   a) demontażu uszkodzonych, starych płyt poliwęglanowych komorowych oraz listew łączeniowych, wykończeniowych dolnych i narożnych,
   b) montażu zestawu płyt poliwęglanowych komorowych, profili, uszczelek, taśm paroprzepuszczalnych,
   c) dwukrotnym malowaniu słupów betonowych do wysokości 2 metrów farbą olejną z podkładem,
   d) dwukrotnym malowaniu farbą do betonu słupów betonowych,
   e) dwukrotnym malowaniu belek betonowych farbą do betonu,
   f) dwukrotnym malowaniu podpór belek betonowych farba do betonu,
   g) uporządkowaniu terenu,

ZLZOPG

h) zabraniu zdemontowanych płyt i zagospodarowanie go zgodnie z przepisami,
i) zgłoszeniu wykonanego zakresu robót do odbioru Zamawiającemu.

§ 2
Zobowiązania stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac remontowych opisanych w § 1, a Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu, na którym prace mają być prowadzone, dokonania odbioru tych prac oraz zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa pożarowego, gospodarowania odpadami, przy zachowaniu należytej staranności.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne wymagane prawem uprawnienia oraz odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy pomocy urządzeń spełniających wymogi co do jakości wynikających z przepisów o systemie zgodności, potwierdzonych przez stosowne dokumenty.
5. Zamawiający wymaga, aby roboty były podjęte niezwłocznie i były prowadzone intensywnie, bez przerw i przestojów – pod groźbą odstąpienia od umowy.
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy i zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót załączając wszelkie wymagane dokumenty, najpóźniej w dniu odbioru.
7. Wykonawca oświadcza, że:
   a) posiada niezbędne umiejętności i kwalifikacje do wykonania określonych niniejszą umową prac remontowych,
   b) zobowiązany jest przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
   c) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym,
   d) jest w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie powierzonych prac,
   e) dysponuje zespołem pracowników posiadających niezbędne umiejętności i kwalifikacje, a także wiedzę i doświadczenie do wykonania funkcji powierzonej niniejszą umową.
8. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania miejsca po wykonanym remoncie łącznie z uprzątnięciem odpadów i zagospodarowaniem ich zgodnie z przepisami.
9. Wykonawca zobowiązuje się terminowo wykonać przedmiot umowy.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie prowadzonych prac remontowych w okresie od chwili przekazania terenu przez Zamawiającego do chwili oddania terenu Zamawiającemu po zakończeniu prac. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Podwykonawców, których sam wybrał.

LZOPG

§ 3
Terminy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala do 23 grudnia 2020 roku.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren remontu do 5 dni od podpisania umowy. Przekazanie terenu prac remontowych potwierdzone zostanie protokołem.
3. Strony ustalają, że za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę wskazaną w pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego z zastrzeżeniem § 6 ust. 3.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 6 ust. 3, datą zakończenia zamówienia jest data wskazana w ponownym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, po uprzednim wykonaniu czynności określonych w § 6 ust. 3 wskazanych przez Zamawiającego.
5. Prace remontowe prowadzone będą podczas normalnego funkcjonowania przejścia po wcześniejszym uzgodnieniu z kierownikiem przejścia. Wykonywanie przedmiotu umowy nie może wstrzymać ruchu i odpraw na przejściu granicznym.
6. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.

§ 4
Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę ryczałtową w wysokości …… (słownie …..) wraz z podatkiem VAT naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, niezbędnych do jego wykonania, zabezpieczenia i odbioru, z uwzględnieniem wszystkich kosztów i podatków.
3. Nie przewiduje się możliwości wzrostu wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1, bez względu na sytuację zaistniałą w okresie realizacji niniejszej umowy.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT za wykonane prace będzie protokół odbioru, podpisany przez strony.
5. Faktura VAT za wykonane prace zostanie zrealizowana przez Zamawiającego w formie przelewu na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Strony przyjmują, że datą dokonania płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności należności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy.
8. Ze względu na zabezpieczenie finansowe do końca roku budżetowego, płatności za wykonanie przedmiotu umowy realizowane będą tylko do końca 2020 r., bez możliwości ich przesunięcia na rok następny. Końcową datą przyjęcia prawidłowo wystawionej i kompletnej faktury przez Zamawiającego jest dzień 28 grudnia 2020 r.

LZOPG

§ 5
Prace dodatkowe

1. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych nieprzewidzianych w umowie, których konieczność wystąpi w toku realizacji prac, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej, w terminie 2 dni od wystąpienia konieczności wykonania prac.
2. Wykonanie i rozliczenie prac dodatkowych nastąpi na podstawie kosztorysu prac dodatkowych sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego.
3. Prace dodatkowe wykonane bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca wykonuje na własny koszt.

§ 6
Odbiór

1. Strony uzgadniają, iż odbiór prac remontowych nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w przeciągu 3 dni roboczych od daty wskazanej w pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego.
2. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia stron, zastrzeżenia, wady oraz terminy na usunięcie stwierdzonych wad.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że roboty będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w niniejszym ustępie nie wpływa na zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia, Wykonawca dokona ich usunięcia w terminie podanym w protokole oraz zgłosi gotowość do dodatkowego odbioru robót obejmujących usunięcie stwierdzonych wad.

§ 7
Gwarancja

1. Na prace będące przedmiotem umowy Wykonawca udziela gwarancji wynoszącej …….. miesięcy licząc od dnia następnego daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót. Niniejszy okres zostanie przedłużony o czas usuwania wad i usterek w wykonanych na podstawie niniejszej umowy robotach.
2. Koszty związane z naprawą gwarancyjną ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad wykonanych prac, które ujawnią się w ciągu okresu gwarancji i rękojmi.

ZLZOPG

4. W okresie gwarancji i rękojmi strony dokonają przeglądów gwarancyjnych. O terminie przeglądu Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę. Ewentualne stwierdzone wady Wykonawca usunie w terminie określonym w protokole z przeglądu gwarancyjnego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wady i gotowości do podjęcia czynności odbioru prac remontowych określonych jako wadliwe.
6. W przypadku wykonania przez Wykonawcę w ramach udzielonej gwarancji usunięcia zgłoszonych wad, termin gwarancji w zakresie usuniętych wad biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru prac remontowych wolnych od wad.
7. Brak usunięcia stwierdzonych wad przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu do wykonania.
8. Strony mogą dokonać pogwarancyjnego odbioru robót. Odbiór ten nastąpi w ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego. Termin odbioru ustali Zamawiający. Ewentualne stwierdzone wady Wykonawca usunie w terminie określonym w protokole odbioru.

§ 8
Kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia (termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym w § 3 ust. 1 umowy),
   2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia (termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad),
   3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego § 4 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne, za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 Zamawiający ma prawo potrącić z należności wynikających z wystawionej przez Wykonawcę faktury.
4. Kary umowne za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 2 lub za odstąpienie od umowy, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 3 Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego w terminie 10 dni po otrzymaniu właściwej noty obciążeniowej na rachunek w niej wskazany.
5. Wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej

LZOPG

szkody. Obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych.

§ 9
Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany terminu realizacji umowy spowodowanych:
   1) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie lub zawieszenie robót przez Zamawiającego,
   2) innymi przyczynami niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującymi niemożliwością prowadzenia robót.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności.
3. Zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10
Odstąpienie od umowy

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do .... W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia wyłącznie za wykonane roboty potwierdzone protokołem odbioru.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca:
   1) z własnej winy i bez uzgodnień z Zamawiającym nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 7 dni od daty przekazania placu prac remontowych,
   2) z własnej winy i bez uzgodnień z Zamawiającym zaniechał realizacji umowy lub przerwał realizację robót na czas dłuższy niż 7 dni,
   3) mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy, w szczególności odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru końcowego.
4. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. W razie odstąpienia od umowy, strony sporządzają protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz uzgadniają sposób i zakres zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

ZOPG

§ 11
Współdziałanie stron

1. Strony zobowiązują się do utrzymywania kontaktu w zakresie wykonania umowy za pośrednictwem telefonu, poczty elektronicznej oraz korespondencji listownej.
2. Przedstawicielem Wykonawcy do udzielania informacji i wyjaśnień w zakresie realizacji obowiązków umownych jest Pan/Pani ....., tel. ....., e – mail .....
3. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest Pan/Pani ....., tel. (..) ...-..-.., kom. ...-...-.... e-mail.....
4. Zamawiający dla potrzeb realizacji niniejszej umowy ustanowił Inspektora nadzoru w osobie: ....., tel. ....., e-mail .....
5. Przedstawicielem Zamawiającego do podpisania Protokołu Odbioru jest: .....

§ 12
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory powstałe na tle realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy jako dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Zamawiający: **Wykonawca:**